



Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia dei locali – 24 mesi Periodo, 01.07.2026/30.06.2028 .
CIG: BC66491EA9

Premesso che

- alla società Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A. è stata affidata la gestione delle farmacie comunali, dei Cimiteri del Comune di Lanciano e dei parcheggi (sosta a pagamento), come da rispettive delibere degli Enti soci affidanti.
- la predetta Società è soggetta alle norme di cui al D.Lgs. n. 175/2016 e, pertanto, anche alle norme di cui al D.Lgs. n.36/2023 relativamente all'acquisizione di lavori, beni e servizi;
- con verbale dell'Assemblea dei Soci dell'11.06.2025, il sottoscritto è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società ANXANUM MULTISERVIZI INTERCOMUNALI S.p.a. (di seguito anche solo ANXAM), a partire dalla medesima data e fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2027;

Considerato che si rende necessario ed utile avvalersi di una Società alla quale affidare *i servizi di pulizia dei locali delle attuali tre farmacie, della sede amministrativa e dei locali utilizzati presso il Cimitero di Lanciano, per un periodo di 24 mesi (01.07.2026/30.06.2028).*

L'attività dell'impresa, che si esplica in conformità a quanto precisato nei successivi articoli e nel Capitolato redatto dal sottoscritto, potrà essere oggetto di verifica da parte della ANXAM Spa. L'aggiudicatario è tenuto a relazionare, su richiesta, al fine di verificare il grado di efficienza del servizio reso, da individuare attraverso gli atti compiuti.

Tenuto conto che

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36, del 31 marzo 2023 modificato ed integrato dal D.lgs 209/2024 c.d. "correttivo appalti" ;
- il comma 1 dell'art. 50 prevede che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità ed in particolare la lettera a) prevede l'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.
- che l'importo risulta inferiore alla soglia di cui alla lettera a) dell'art. 50 su citato è possibile procedere all'acquisto a mezzo di Trattativa Diretta da effettuarsi all'interno della Piattaforma MePA come previsto ai sensi dell'art. 25, comma 2 il quale prevede che Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26.
- In relazione alla centralizzazione degli acquisti, l'art. 62, comma 1 prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste

per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali.

Preso atto che

- In data 29.06.2026 si provveduto ad avviare la Trattativa Diretta sul MePA RDO n.6431920 con l'impresa LAVORIAMO LA FATTORIA DELL'AMICIZIA., con sede in Località Contrada Santa Lucia, 66037, Sant'Eusanio del Sangro, (CH), avente Partita IVA 02463460697 e PEC: lavoriamo@legalmail.it per l'effettuazione dei servizi indicati in premessa;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- La procedura è stata avviata in data 29.06.2026 ponendo a base di gara l'importo di euro 45.360,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 500,00 ed IVA ed è stato previsto come termine di invio della proposta/offerta il 30.06.2026 ore 17:00;
- Come richiesto dal Codice si è provveduto ad inserire all'interno della Piattaforma il modello per dichiarazione di cui agli articoli 94, 95 e 100, il modello per la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato, la dichiarazione relativa agli amministratori/direttori tecnici/cessati dalla carica e il modello di offerta economica;
- L'operatore economico, ha inviato la propria offerta entro i termini indicando euro 44.280,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA, come prezzo per l'esecuzione delle lavorazioni richieste ed ha allegato alla sua offerta la documentazione richiesta debitamente compilata e firmata digitalmente;
- In merito alle verifiche trova applicazione il comma 1 dell'art. 99 e a tal si precisa che tali verifiche sono state effettuate contattando gli Enti detentori dei dati per la verifica delle dichiarazioni rilasciate in fase di gara;
- si sono acquisiti la regolarità contributiva (DURC INAIL_55208013 valido fino al 20.11.2026), il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante Mauro Capone risultato regolare, il certificato di regolarità fiscale risultato in regola, la camerale e le dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Impresa rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 100 del Codice e che tali documenti sono acquisiti agli atti.
- è stato verificato, pertanto, il possesso dei requisiti di carattere economico/finanziario e tecnico/professionali dell'aggiudicatario in relazione all'oggetto dell'affidamento il quale risulta idoneo allo stesso;
- è stato verificato, attraverso l'analisi della camerale, il possesso dei requisiti di carattere economico/finanziario e tecnico/professionali dell'aggiudicatario in relazione all'oggetto dell'affidamento il quale risulta idoneo all'affidamento;
- in caso di successivo accertamento negativo in merito al possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti si provvederà alla risoluzione del contratto, alla segnalazione di tale circostanza all'Autorità Nazionale Antimafia ed ai competenti organi preposti in relazione al rilascio di dichiarazioni mendaci;
- in relazione al soggetto affidatario della fornitura si ritiene pienamente rispettato il Principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice perché l'impresa non risulta affidataria di nessuna fornitura di servizi e/o lavori;
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP;

Visti, infine:

- Il Codice dei contratti pubblici D.lgs 36/2023;

- Il Testo Unico delle Società partecipate D.lgs 175/2026;
- la legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990;
- lo Statuto della Società;
- la ratifica del Cda concernente la sopra richiamata trattativa diretta sul MePa;

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 36, 31 marzo 2023, rubricato Codice dei contratti pubblici per quanto sopra premesso, il Servizio di "Pulizia Locali" – 24 mesi - Periodo, 01.07.2026/30.06.2028" - all'impresa LAVORIAMO LA FATTORIA DELL'AMICIZIA., con sede in Località Contrada Santa Lucia, 66037, Sant'Eusanio del Sangro, (CH), avente Partita IVA 02463460697 e PEC: lavoriamo@legalmail.it per euro 44.280,00 oltre I.V.A.;
- 3) di precisare che i servizi indicati in premessa verranno erogati per 24 mesi a partire dal 01.07.2026 e fino al 30.06.2028;
- 4) di precisare che, in ottemperanza alle regole del MePA, si è provveduto ad effettuare la stipula direttamente nella suddetta Piattaforma, Stipula_NG6431920, utilizzando il documento di stipula generato automaticamente dal Sistema il quale è stato firmato digitalmente ed inviato, tramite la Piattaforma, al professionista per accettazione della sua offerta economica;
- 5) di dare atto che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è responsabile del procedimento e della completezza istruttoria, ivi compresi gli aspetti di correttezza e regolarità dell'azione amministrativa anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- 6) di dare atto che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, è Responsabile del Unico del Progetto (RUP) della procedura di affidamento di cui al presente atto;
- 7) di precisare che si sono acquisiti la regolarità contributiva (DURC INAIL_55208013 valido fino al 20.11.2026), il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante Mauro Capone risultato regolare, il certificato di regolarità fiscale risultato in regola, la camerale e le dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Impresa rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 100 del Codice e che tali documenti sono acquisiti agli atti;
- 8) di precisare che l'affidamento si perfezionerà con la sottoscrizione del presente atto il quale assume valore di determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 17 del Codice e sinallagmatico contenendo ogni elemento dell'affidamento anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- 9) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal contenuto del presente atto, dal contenuto della Lettera di richiesta preventivo e dalla descrizione dei servizi da eseguire i quali rappresentano lo schema di contratto disciplinate il rapporto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto;
- 10) di stabilire che ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010, art. 3, comma 5, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'ANAC è **CIG: BC66491EA9**;
- 11) di stabilire che si procederà alla liquidazione delle competenze spettanti, a seguito dell'accertato possesso dei requisiti dichiarati e del regolare servizio prestato oggetto del presente affidamento, con pagamento a 30 giorni dalla data di presentazione di fattura elettronica - Codice Univoco: M5UXCR1;
- 12) non sono dovute cauzioni per le prestazioni in oggetto vista la procedura, affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), la natura delle stesse e l'importo complessivo dell'affidamento in relazione al quale si deroga a quanto disposto dall'art. 117, comma 1 ai sensi del medesimo articolo comma 14 il quale prevede che *"Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità [...] tenuto anche conto che l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione* circostanza di cui al presente affidamento;

- 13) di provvedere, ai sensi dell'art. 20 e 28 del Codice, relativi alla pubblicità e alla trasparenza alla pubblicazione del presente provvedimento nella propria pagina dedicata presso il sito istituzionale dell'Azienda.
- 14) di provvedere ai sensi della normativa vigente in materia, alla pubblicazione del presente nella Sezione "Società" presso il sito istituzionale dell'Azienda.
- 15) Di precisare che avverso il presente atto è ammesso il ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Pescara ai sensi dell'art. 209 del Codice dei contratti e ai sensi degli art. 119 e 120 del D.lgs 104/2010.

Lanciano, 04.08.2026

Il Legale Rappresentate e RUP
Avv. Alessandro Di Martino

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO DI MARTINO

CN = ALESSANDRO DI MARTINO
C = IT