

# Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

## Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2022

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 22.845,00 .

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (dal 1° marzo 2015);
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (da metà luglio 2018) .

### Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il *Conto economico riclassificato a risultati intermedi* sono i seguenti:

Voci	2021	2022
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi</b>	<b>4.828.483</b>	<b>4.827.845</b>
Altri ricavi e proventi	22.372	81.565
<b>Tot. Valore della produzione</b>	<b>4.850.855</b>	<b>4.909.410</b>
Costo delle merci ( Ri + Acq - Rf)	2.342.180	2.476.712
Costi per il personale (-)	815.281	917.210
Costi per servizi (-)	406.924	392.358
Costi per godimento beni di terzi (-)	901.403	817.962
Oneri diversi di gestione (-)	174.349	164.283
<b>Margine Operativo lordo (MOL)</b>	<b>210.718</b>	<b>140.885</b>
Ammortamenti (-)	57.007	58.316
Accantonamenti per rischi (-)	45.000	20.000
Svalutazioni crediti	20.000	20.000
<b>Risultato operativo</b>	<b>88.711</b>	<b>42.569</b>
Proventi (Oneri) finanziari (+)	1	0
Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)	0	0
<b>Risultato ante-imposte</b>	<b>88.712</b>	<b>42.569</b>
Imposte d'esercizio (-)	41.180	19.724
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>47.532</b>	<b>22.845</b>

- I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 4.827.845 si riferiscono:
- per € 3.591.398 alla gestione delle farmacie comunali;
  - per € 1.132.924 alla gestione dei cimiteri;
  - per € 103.523 alla gestione dei parcheggi (aggio sugli incassi da parcometri).

Tali ricavi derivano integralmente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Locali Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività più significativi:

	2022	2021	2020
ROI - tasso di redditività del capitale investito (Risultato operativo / Totale impieghi) x 100	0,99	1,44	0,44
ROE – tasso di redditività del capitale netto (Utile netto d'esercizio / Capitale proprio) x 100	1,57	3,38	2,18
ROS – tasso di redditività delle vendite (Risultato operativo / Ricavi di vendita) x 100	0,88	1,83	0,85
Margine (%) netto delle vendite (Utile d'esercizio / Ricavi di vendita) x 100	0,47	0,98	0,80
Incidenza Oneri finanziari (Oneri Finanziari / Ricavi di vendita)	-	-	-

### Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati:

ATTIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
<b>Capitale fisso:</b>			<b>Capitale netto</b>	1.473.022	1.450.175
Immateriali	0	0	<b>Passivo consolidato:</b>		
Materiali	721.870	774.626	Fonti a m/l termine	727.262	638.417
Finanziarie	629.314	549.459			
<i>Tot. Capitale Fisso</i>	<i>1.351.184</i>	<i>1.324.085</i>			
<b>Capitale circolante:</b>			<b>Passivo corrente:</b>		
Rimanenze (merci)	227.881	235.330	Fonti a breve termine	2.087.503	4.071.095
Liquidità differite	1.294.537	2.767.814			
Liquidità immediate	1.414.185	1.832.458			
<i>Tot. Capitale Circolante (inclusi i Risconti attivi)</i>	<i>2.936.603</i>	<i>4.835.602</i>			
<b>Totale IMPIEGHI</b>	<b>4.287.787</b>	<b>6.159.687</b>		<b>4.287.787</b>	<b>6.159.687</b>

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2022	2021
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,09	1,06
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,62	1,54
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,40	1,18
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,30	1,12

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

#### Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad € 3.591.398, con un incremento di circa il 6% rispetto all'anno precedente, come evidenziato nel seguente prospetto:

	2021	2022	Variazione	Var. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.219.645	1.285.877	66.232	5,43%
Farmacia 2 - Lanciano	1.809.212	1.944.082	134.870	7,45%
Farmacia 3 - Guardiaagrele	355.436	361.439	6.005	1,69%
Tot.	3.384.293	3.591.398	207.107	6,12%

Gli stessi sono risultati sostanzialmente in linea col budget previsionale, come di seguito evidenziato:

	Budget Vendite	Vendite realizzate	Scostamento	Scost. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.300.000	1.285.877	-14.123	-1,09%
Farmacia 2 - Lanciano	1.900.000	1.944.082	44.082	2,32%
Farmacia 3 - Guardiaagrele	350.000	361.439	11.437	3,27%
Tot.	3.550.000	3.591.398	41.396	1,17%

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è stato di € 1.114.686 (pari al 31,03% delle vendite farmacie).

#### Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

I ricavi sono ammontati complessivamente ad € 1.132.924 e comprendono prevalentemente quelli derivanti dalle "concessioni" dei loculi di cui al Blocco 2 bis del cimitero di Lanciano (€ 471.020) e dei nuovi loculi assegnati nel cimitero di Madonna del Carmine (€ 389.803).

#### Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio sono ammontati a € 103.523, con un aumento di € 14.873 rispetto al decorso esercizio.

Nel complesso, i risultati separati per settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni, sono indicati nella tabella sottostante:

	<b>Azienda Esercizio 2022</b>	<i>Farmacie</i>	<i>Cimiteri</i>	<i>Parcheggi</i>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.827.845	3.591.398	1.132.924	103.523
Altri ricavi e proventi	81.565	74.532	3.805	3.228
Tot. Valore della produzione	4.909.410	3.665.930	1.136.729	106.751
Costi per merci	2.469.263	2.469.263	-	-
Costi per servizi	392.358	171.566	203.982	16.810
Costi per godimento beni di terzi	817.962	87.545	730.417	-
Costi per il personale	917.210	735.388	141.132	40.690
Ammortamenti	58.316	45.754	3.241	9.321
Svalutazioni	20.000	-	20.000	-
Variazioni delle rimanenze di merci	7.449	7.449	-	-
Accantonamenti per rischi	20.000	10.000	9.600	400
Oneri div. di gestione	164.283	93.389	60.244	10.650
Tot. Costi della produzione	4.866.841	3.620.354	1.168.616	77.871
Differenza tra valore e costi della produzione	42.569	45.576	-31.887	28.880
Proventi (Oneri) Finanziari				
<i>Risultato ante-imposte</i>	<i>42.569</i>	<i>45.576</i>	<i>-31.887</i>	<i>28.880</i>

### **Investimenti**

Si segnala che nel corso dell'anno non sono stati effettuati interventi significativi presso le farmacie.

### **Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.**

Premesso che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, si precisa che la società ha posto in essere - nel corso dell'esercizio - rapporti significativi con il Comune di Lanciano di cui è una società controllata.

Tali rapporti discendono, in modo prevalente, dagli impegni assunti dall'Anxam S.p.A. verso il Comune Lanciano, come espressamente previsti all'art.6 del Contratto di servizio per la gestione dei cimiteri e delle relative funzioni cimiteriali.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per € 263.242 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per € 147.208 verso lo stesso Ente.

### **Altre informazioni**

Si informa che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale. Le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardagrele (1,45%) e dal Comune di Atesa (0,50%); la quota azionaria di quest'ultimo Ente socio è in fase di dismissione/cessione;
- la società non possiede azioni proprie od azioni di società controllanti;
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;

- la società nel corso del 2022 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.18 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio ex L. 68/1999 facendo ricorso ad una unità lavorativa con contratto di somministrazione lavoro a tempo determinato; la stessa società ha utilizzato, altresì, alcuni addetti mediante somministrazione lavoro a tempo determinato (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie e dei servizi cimiteriali;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- non vi sono stati danni causati all'ambiente per cui l'Azienda è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sono state inflitte alla stessa sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

### Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	<b>Soglia d'allarme</b>	<b>Esiti / Risultanze</b>
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10%	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30%	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o Revisore legale dei conti rappresentino dubbi di continuità aziendale	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o Revisore legale dei conti non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25%	<i>Dal Bilancio 2022 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%	<i>Il Bilancio 2022 è <u>privo</u> di oneri finanziari .</i>

### Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento delle vendite delle *tre farmacie comunali*, relativamente al primo bimestre 2023, denota un calo di circa il -2% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente .

Persistono, infatti, diversi fattori di criticità tipici del settore farmaceutico che attengono alle misure di contenimento della spesa sanitaria, alla crescente diffusione dei farmaci "generici" (aventi prezzi più bassi), all'accentuata politica concorrenziale delle farmacie private.

Per quel che concerne l'attività di gestione dei *cimiteri comunali*, si fa rilevare che è imprescindibile provvedere all'ampliamento delle strutture nel cimitero urbano di Lanciano, data la carenza di nuovi loculi .

A tal riguardo, si informa che risulta definito l'accordo di collaborazione col Comune di Lanciano per l'ampliamento del "Blocco 15" nel cimitero di Lanciano, il quale prevede:

- a) l'anticipazione da parte dell'Anxam spa della somma di € 380.000, necessaria per la costruzione di n.174 loculi a decesso avvenuto;
- b) il recupero della predetta spesa tramite i proventi derivanti dalle correlative concessioni d'uso dei loculi .

Relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento, si segnala l'ulteriore diminuzione dei posti ossia degli "stalli" - a seguito dei lavori di risistemazione stradale eseguiti dall'Ente comunale - con inevitabile ripercussione sulla gestione dei relativi proventi.

Per tutto quanto sopra esposto, sarà premura dell'Organo amministrativo monitorare continuamente l'andamento complessivo aziendale e l'efficiente funzionamento delle singole attività gestite, al fine di realizzare una sana e prudente gestione e mantenere le condizioni di equilibrio generale aziendale.

#### **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Soci,

nell'invitarVi ad approvare il presente Bilancio, Vi proponiamo il seguente piano di riparto dell'utile d'esercizio di € 22.845,00 :

Alla riserva straordinaria	22.845
----------------------------	--------

Lanciano, 21 marzo 2023

*Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente - Avv. Alessandro Di Martino*

