

Anxanum Multiservizi Intercomunalì S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2025

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 32.186,00.

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (dal 1° marzo 2015);
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (da metà luglio 2018).

Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il Conto economico riclassificato a risultati intermedi sono i seguenti:

Voci	2024	2025
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	4.172.608	4.314.428
Altri ricavi e proventi	34.945	38.832
Tot. Valore della produzione	4.207.553	4.353.260
Costo delle merci (Ri + Acq - Rf)	2.365.245	2.425.204
Costi per il personale (-)	786.290	782.727
Costi per servizi (-)	524.458	450.675
Costi per godimento beni di terzi (-)	268.028	390.508
Oneri diversi di gestione (-)	143.170	93.525
Margine Operativo lordo (MOL)	120.362	210.621
Ammortamenti (-)	58.573	53.834
Accantonamenti per rischi (-)	10.000	40.000
Svalutazioni crediti	10.000	70.000
Risultato operativo	41.789	46.787
Proventi (Oneri) finanziari (+)		
Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)		
Risultato ante-imposte	41.789	46.787
Imposte d'esercizio (-)	17.364	14.601
Utile d'esercizio	24.425	32.186

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 4.314.428 si riferiscono:

- per € 3.585.109 alla gestione delle farmacie comunali di Lanciano e Guardiagrele;
- per € 609.682 alla gestione dei cimiteri e per € 119.637 alla gestione dei parcheggi del Comune di Lanciano.

Tali ricavi scaturiscono totalmente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività e produttività più significativi:

	2025	2024	2023
ROI - tasso di redditività del capitale investito (<i>Risultato operativo / Totale impieghi</i>) x 100	1,25	1,10	1,00
ROE - tasso di redditività del capitale netto (<i>Utile netto d'esercizio / Capitale proprio</i>) x 100	2,19	1,66	1,57
ROS - tasso di redditività delle vendite (<i>Risultato operativo / Ricavi di vendita</i>) x 100	1,08	1,00	0,88
Margine (%) netto delle vendite (<i>Utile d'esercizio / Ricavi di vendita</i>) x 100	0,75	0,58	0,55
Incidenza Oneri finanziari (<i>Oneri Finanziari / Ricavi di vendita</i>)	-	-	-
Incidenza (%) dei Costi del Personale sui Ricavi da vendite	18,14	18,84	18,26

Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati, dai quali si evince l'equilibrato rapporto tra impieghi e fonti:

ATTIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Capitale fisso:			Capitale netto	1.501.178	1.493.415
Immateriali	5.468	10.934	Passivo consolidato:		
Materiali	591.477	635.032	Fonti a m/l termine	720.465	684.158
Finanziarie	661.815	622.277			
Tot. Capitale Fisso	1.258.760	1.268.243			
Capitale circolante:					
Rimanenze (merci)	244.029	214.941	Passività correnti	1.520.333	1.605.971
Liquidità differite	607.389	815.076			
Liquidità immediate	1.631.798	1.485.284			
Tot. Capitale Circolante (inclusi i Riscatti attivi)	2.483.216	2.515.301			
Totale IMPIEGHI	3.741.976	3.783.544		3.741.976	3.783.544

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2025	2024	2023
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,19	1,17	1,13
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,76	1,72	1,66
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,63	1,57	1,52
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,39	1,43	1,39

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad ü 3.585.109 con un aumento ü 127.581 (+3,69%) rispetto all'anno precedente ed un incremento del 3% nei confronti *del Budget '25*, come evidenziato nelle tabelle sottostanti:

	2024	2025	Variazione	Var. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.146.816	1.150.334	3.518	0,31%
Farmacia 2 - Lanciano	1.927.855	2.035.413	107.558	5,58%
Farmacia 3 - Guardiareale	382.857	399.362	16.505	4,31%
Tot.	3.457.528	3.585.109	127.581	3,69%

	Budget Vendite '25	Vendite realizzate	Scostamento	Scost. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.150.000	1.150.334	334	0,03%
Farmacia 2 - Lanciano	1.950.000	2.035.413	85.413	4,38%
Farmacia 3 - Guardiareale	380.000	399.362	19.362	5,10%
Tot.	3.480.000	3.585.109	105.109	3,02%

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è stato di ü 1.159.905 (pari al 32,35% delle vendite farmacie).

Le Farmacie rappresentano, da sempre, il *core business* della Società, con ricavi che incidono attualmente per oltre l'80% sul fatturato complessivo aziendale.

Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

I ricavi sono ammontati complessivamente ad ü 609.682 con un leggero aumento rispetto all'anno passato.

Vi facciamo rilevare in particolare che, nell'esercizio in esame, sono stati utilizzati gran parte dei loculi a decesso avvenuto, di cui all'ampliamento del "Blocco 15" del cimitero urbano; inoltre, sono stati definitivamente collocati n.84 loculi prefabbricati (a decesso avvenuto) presso il Blocco 2 bis (3° *Ipogeo*)

Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio sono ammontati a ü 119.637, con un aumento di circa il 6% rispetto al decorso esercizio.

Nella sottostante tabella vengono indicati i risultati economici di ciascun settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni in funzione dei rispettivi ricavi:

	Azienda Esercizio 2024	<u>Farmacie</u>	<u>Cimiteri</u>	<u>Parcheeggi</u>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.314.428	3.585.109	609.682	119.637
Altri ricavi e proventi	38.832	38.715	117	
Tot. Valore della produzione	4.353.260	3.623.824	609.799	119.637
Costi per merci	2.454.292	2.454.292		
Costi per servizi	450.675	153.490	271.808	25.377
Costi per godimento beni di terzi	390.508	89.098	301.410	
Costi per il personale	782.727	644.613	85.996	52.119
Ammortamenti	53.834	45.404	7.139	1.291
Svalutazioni (crediti)	70.000		70.000	
Variazioni delle rimanenze di merci	-29.088	-29.088		
Accantonamenti per rischi	40.000	20.000	20.000	
Oneri div. di gestione	93.525	69.723	20.686	3.116
Tot. Costi della produzione	4.306.473	3.447.531	777.039	81.903
Differenza tra valore e costi della produzione	46.787	176.293	-167.240	37.734
Proventi (Oneri) Finanziari	-			
<i>Risultato ante-imposte</i>	<i>46.787</i>	<i>176.293</i>	<i>-167.240</i>	<i>37.734</i>

Investimenti

Vi segnaliamo che nel corso dell'anno non vi sono stati investimenti di entità rilevante.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Premesso che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, Vi precisiamo che la società, nel corso dell'esercizio, ha posto in essere rapporti significativi con il Comune di Lanciano, essendone controllata.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per ü 185.601 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per ü 95.108 verso lo stesso Ente.

Altre informazioni

Vi informiamo che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale; le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardiagrele (1,45%) e dall'Anxam Spa che possiede azioni proprie, iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di € 4.030,00
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;
- la società nel corso del 2025 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.17 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio ex L. 68/1999; la stessa società ha utilizzato, altresì, alcuni addetti mediante somministrazione lavoro a tempo determinato (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie e dei servizi cimiteriali;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- non vi sono stati danni causati all'ambiente per cui l'Azienda è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sono state inflitte alla stessa sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali;
- la Società non è attualmente esposta a particolari rischi e/o incertezze tali da comprometterne la funzionalità e la gestione operativa.

Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D. Lgs. n. 175/2016 .

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	Soglia d'allarme	Esiti / Risultanze
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10% .	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30% .	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o dal Revisore legale dei conti rappresentino dubbi di continuità aziendale.	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o del Revisore legale dei conti non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25% .	<i>Dal Bilancio 2025 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5% .	<i>Il Bilancio 2024 è <u>privo</u> di oneri finanziari .</i>

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento delle vendite delle tre farmacie comunali, relativamente al primo bimestre 2026, presenta un lieve decremento di circa il -3% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

Persistono gli elementi di criticità tipici del settore farmaceutico, quali:

- le misure di contenimento della spesa sanitaria;
- la crescente diffusione dei farmaci "*generici*" (aventi prezzi più bassi);
- la forte pressione concorrenziale delle farmacie private.

Al fine di fronteggiare tale situazione, saranno intraprese le opportune azioni volte ad implementare il ruolo della "*Farmacia dei servizi*", quale indispensabile presidio socio-sanitario sul territorio.

Per quel che concerne l'attività di gestione dei cimiteri comunali, si fa rilevare la carenza di loculi e quindi l'impellente necessità di realizzare nuove strutture e/o ampliare quelle esistenti.

Relativamente alla gestione dei parcheggi, si prevede un aumento dei ricavi, a seguito dell'introduzione di nuovi posti (stalli) a pagamento e degli abbonamenti giornalieri/mensili.

Per tutto quanto sopra esposto e rammentato che la Società ha provveduto a predisporre il Budget 2026, si ritiene imprescindibile monitorare continuamente l'andamento della gestione, al fine di salvaguardare le condizioni di equilibrio generale aziendale.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci,

il Cda, nel proporVi di destinare l'intero utile d'esercizio di € 32.186,00 ad incremento della riserva straordinaria, Vi invita ad approvare il presente Bilancio, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Lanciano, 30 marzo 2026

*Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - avv. Alessandro Di Martino*